



*Te
koop*



Makelaardij - Taxaties

*Gastendonkstraat 14
Horst*

€ 779.000,- K.K.

 077 398 5757

 info@maasenpeel.nl

Kenmerken



Type woning
Vrijstaande woning



Bouwjaar
1938



Energie label
C



Perceeloppervlakte
840 m²



Woonoppervlakte
183 m²



Tuinligging
zuid-oost



Omschrijving

Welkom aan de Gastendonkstraat 14! Deze charmante en karaktervolle vrijstaande woning ligt in een rustige straat en biedt volop ruimte om te wonen en te genieten. Met een perceel van circa 840 m² heb je veel privacy, een riante tuin en volop mogelijkheden voor gezin, hobby of werk aan huis.



Wist je dat...



...Van deze woning een 360-graden tour is gemaakt?
Scan de QR-code en start de rondleiding!



Omschrijving

Begane grond

Je bereikt de woning via de oprit, die toegang geeft tot de lichte entree. De hal heeft een marmervloer en biedt toegang tot de meterkast (met glasvezelaansluiting), de kelder, de L-vormige woonkamer en de trap naar de eerste verdieping. De begane grond is grotendeels afgewerkt met stucwerk op wanden en plafond, wat zorgt voor een nette en strakke uitstraling.

De ruime woonkamer aan de voorzijde heeft een comfortabele zithoek en een erker die voor extra ruimte en veel daglicht zorgt. De eikenhouten vloer en de airconditioning maken het een sfeervolle en comfortabele leefruimte, waar je het hele jaar door heerlijk kunt vertoeven. Aan de voorzijde van de woonkamer en bij de carport zijn rolluiken geplaatst, wat zorgt voor extra comfort en privacy. Vanuit de woonkamer leiden twee toegangen én een schuifpui naar de leefkeuken.





Welkom
binnen!







Omschrijving

Begane grond

De keuken is uitgerust met een koelkast, vaatwasser, combi-oven, een vijf pits gasfornuis met afzuigkap en een close-in boiler. De grote leefkeuken biedt voldoende ruimte voor een royale eettafel en is een fijne plek om met het hele gezin te koken, te eten en te genieten van het groene uitzicht. Dankzij de grote raampartijen en de lichtstraat, die is uitgerust met een zonwering, is het bijzonder licht en aangenaam. Met de airconditioning blijft de temperatuur het hele jaar door aangenaam. Aan de buitenzijde van de keuken hangt een zonneluifel voor extra zonwering. Vanuit de leefkeuken leidt een schuifpui direct naar de overkapping.

Aansluitend aan de keuken ligt de praktische bijkeuken, met een kastenwand voor het opbergen van spullen, inbouwspots en aansluitingen voor het witgoed. Hier heb je toegang tot de toiletruimte en de douche en via de vlizotrap tot de bergzolder. De toiletruimte is gedeeltelijk betegeld en uitgerust met een hangend toilet en fonteintje. Zowel de keuken, bijkeuken als de toiletruimte hebben dezelfde tegelvloer, wat zorgt voor een rustige, doorlopende uitstraling.









Omschrijving

Begane grond

Vanuit de bijkeuken kun je direct naar de overkapping, een prachtige ruimte met twee grote lichtstraten, een kast met schuifdeuren, inbouwspots en glazen schuifwanden. Het terras onder de overkapping is beklinterd met oude waaltjes, wat een gezellige en authentieke sfeer geeft. Een sfeervolle houtkachel zorgt ervoor dat je zelfs op frisse dagen van het uitzicht op de tuin kunt genieten.





Omschrijving

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping leidt de overloop, bedekt met vloerbedekking, naar drie slaapkamers en de ruime badkamer.

De slaapkamers hebben een houten vloer en zijn afgewerkt met stucwerk op wanden en plafond. De grote slaapkamer aan de achterzijde is bijzonder licht dankzij dubbele deuren die toegang geven tot het plat dak. In de derde slaapkamer zijn knieschotten aanwezig voor extra bergruimte. Deze kamer heeft tevens een trap naar de videkamer op de tweede verdieping, ideaal als extra speel/werk/hobby/slaapruimte.

De badkamer is volledig betegeld en uitgerust met inbouwspots, een dubbele wastafel met meubel, toilet, douchecabine en een heerlijk ligbad, perfect voor ultieme ontspanning na een lange dag.









Omschrijving

Tweede verdieping / zolder

Vanaf de videkamer, bereikbaar via slaapkamer 3, is de bergzolder toegankelijk, waar de omvormer en de cv-ketel uit 2009 zijn geplaatst. Deze kamer beschikt over twee dakramen met zonwering, waardoor er extra daglicht binnenkomt.



Omschrijving

Tuin, garage en bijgebouwen

De tuin ligt op het zuidoosten, is volledig omheind en heeft een vrije achterom. Diverse zitplekken bieden de mogelijkheid om op meerdere plekken van de tuin te genieten. De tuin is groen en sfeervol, met een combinatie van planten, gazon, padjes en terrassen van oude waaltjes. Er is een ruime hobbyruimte met grote raampartijen, waardoor veel daglicht naar binnen valt.

Deze ruimte is uitgerust met krachtstroom en een smeerput, ideaal voor klussen, creatieve projecten of andere hobby's. Achterin staat een tuinhuis voor je tuingereedschap, met een poort die toegang geeft tot de tweede bergruimte voor extra opslag. Daarnaast is er een eigen waterput met pomp, wat het bewateren eenvoudig en efficiënt maakt.

Aan de rechterzijde van de woning ligt de garage, bereikbaar via een tweede oprit. De garage beschikt over dubbele toegdeuren (aan voor- en achterzijde) met een brede doorgang. Je kunt er fietsen stallen, er is verwarming en waterleiding aanwezig en via een luik is de zolder bereikbaar, waardoor je eenvoudig extra spullen kunt opbergen. Beide opritten zijn bestraat met oude waaltjes.











Bijzonderheden

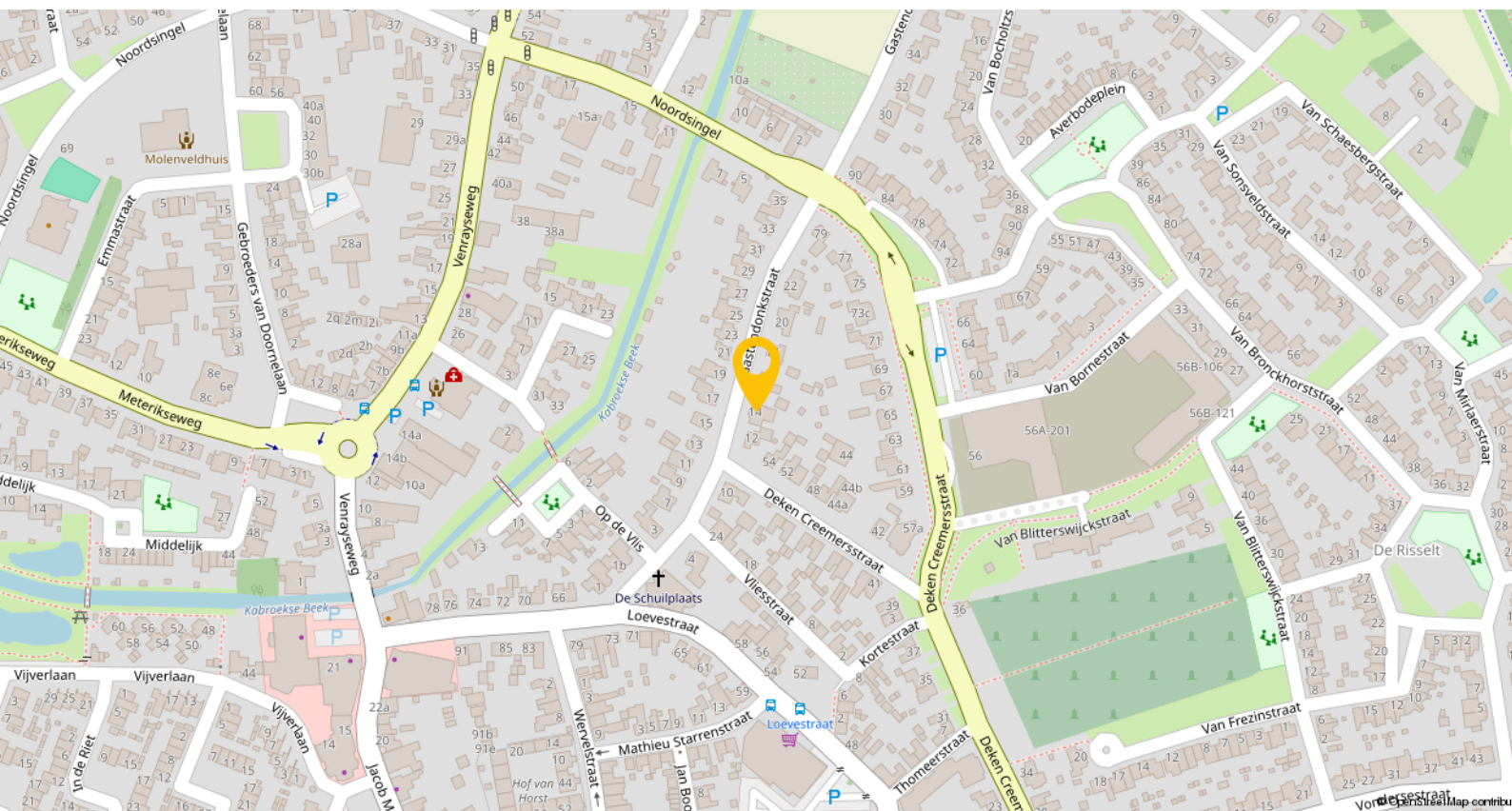
- Energielabel: C
- Kozijnen en beglazing: de woning is voorzien van kunststof- en hardhouten kozijnen met gedeeltelijk HR++ glas, HR-glas, dubbel glas en enkel glas
- Isolatie: volledig geïsoleerd met muur- en dakisolatie. De vloer is gedeeltelijk geïsoleerd.
- Rolluiken: deels aanwezig
- Zonnepanelen: 18 stuks (eigendom)
- Horren: de gehele woning is voorzien van horren en hordeuren
- Airconditioning: aanwezig in zowel woonkamer als leefkeuken
- Hobbyruimte tuin: krachtstroom en smeerput aanwezig
- Waterput: eigen waterput met pomp aanwezig
- Asbest: het dakbeschot van de woning en de garage is vermoedelijk van asbesthoudend materiaal
- Parkeren: voldoende parkeerplekken op eigen terrein dankzij de twee opritten

Kortom, een heerlijke plek om te wonen en te leven!

Wil je graag een virtuele rondleiding?

Scan dan de QR-code in de brochure op pagina 3 met je mobiele telefoon of bezoek onze website www.maasenpeel.nl of Funda om de woning op je eigen tempo te kunnen ontdekken!

Woning op de kaart



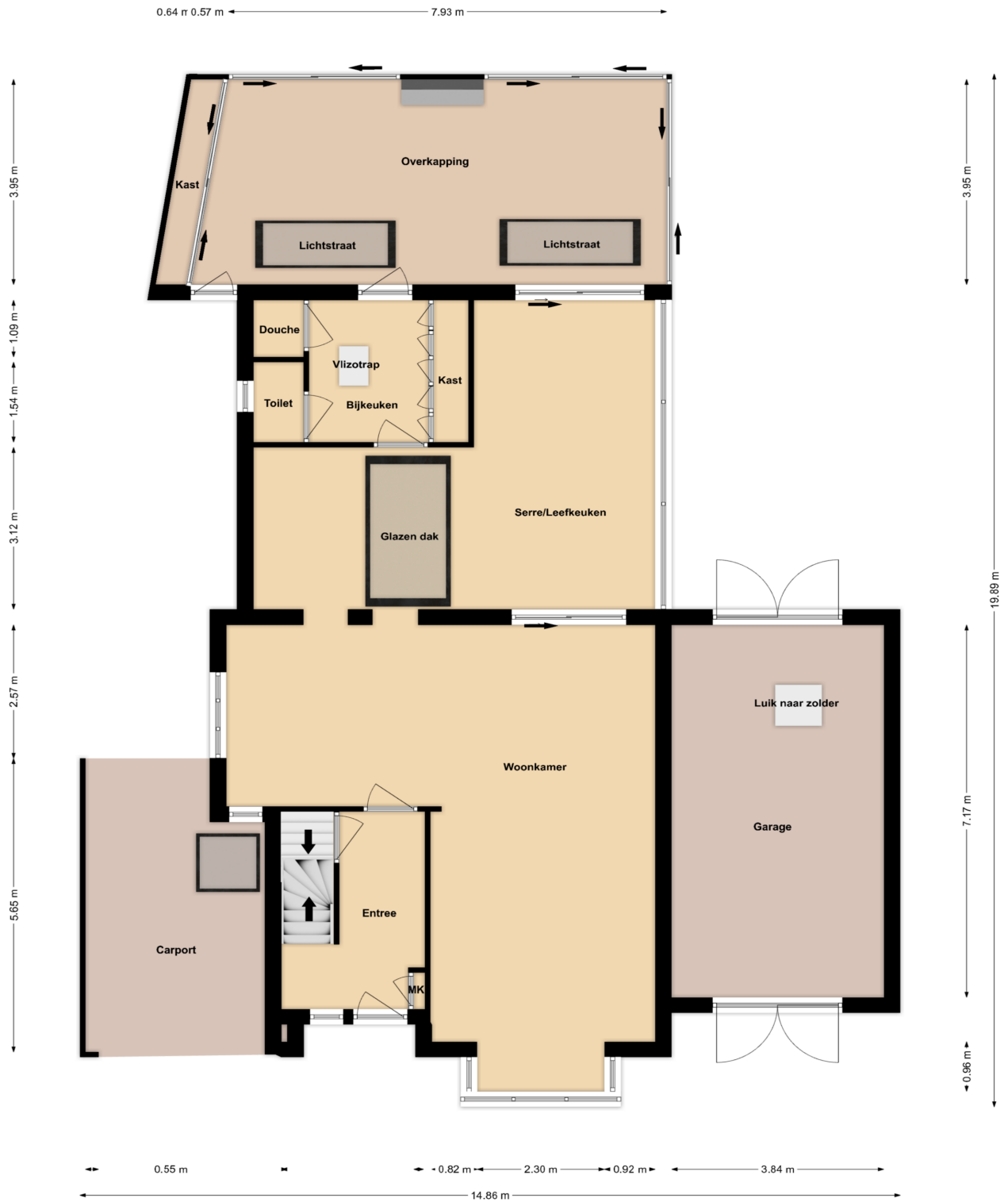
Horst is een levendig dorp waar je je al snel thuis voelt – een plek met een dorps karakter én alle voorzieningen binnen handbereik. Gelegen in de gemeente Horst aan de Maas is het met circa 13.500 inwoners het grootste kerkdorp van de regio.

Het dorp beschikt over meerdere basisscholen, een school voor voortgezet en speciaal onderwijs, diverse kinderopvanglocaties en een bibliotheek. Ook voor de dagelijkse boodschappen en het winkelaanbod hoef je het dorp niet uit: je vindt er verschillende supermarkten, boetieks, drogisterijen en verswinkels.

Op het gebied van ontspanning en vrije tijd biedt Horst volop mogelijkheden. Er is een overdekt zwembad, een actief verenigingsleven, een cultureel centrum ('t Gasthoês) en een ruim aanbod aan sportvoorzieningen, waaronder voetbalvelden, tennisbanen, fitnesscentra en wandelroutes. Voor een avondje uit zijn er gezellige cafés, terrassen en restaurants verspreid door het dorp.

Wat Horst ook zo aantrekkelijk maakt, is de uitstekende bereikbaarheid. In het nabijgelegen Sevenum, op circa 3,5 kilometer afstand, bevindt zich het NS-station Horst-Sevenum. Vanaf dit station reis je rechtstreeks naar onder andere Venlo, Deurne en Eindhoven. Daarnaast ben je met de auto binnen enkele minuten op de snelwegen A73 en A67, wat reizen naar werk, studie of familie eenvoudig maakt.

Plattegronden



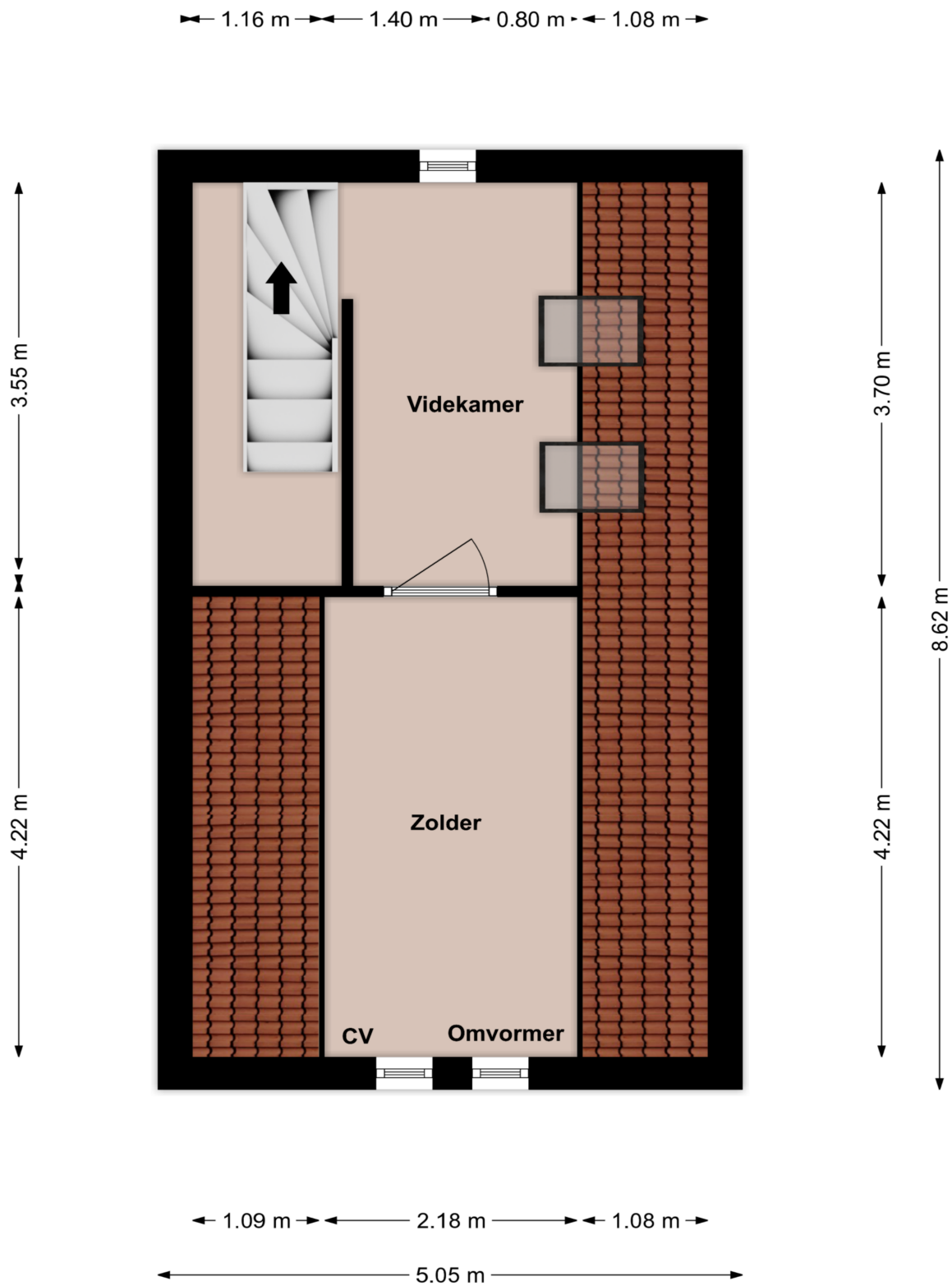
Begane grond

Plattegronden



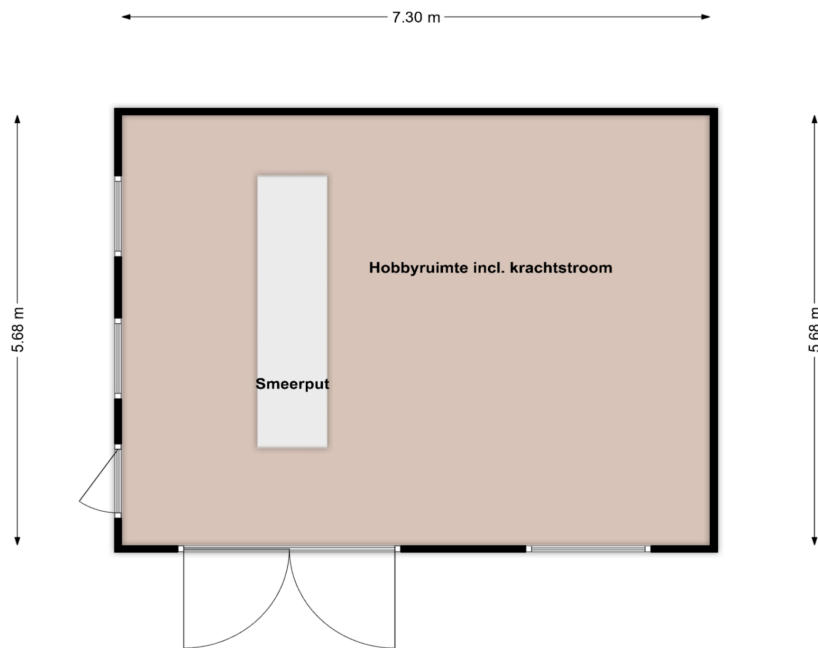
1e Verdieping

Plattegronden

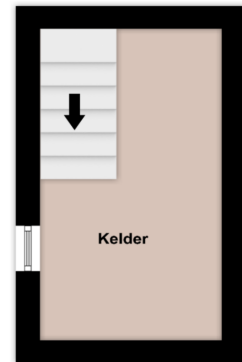


2e Verdieping

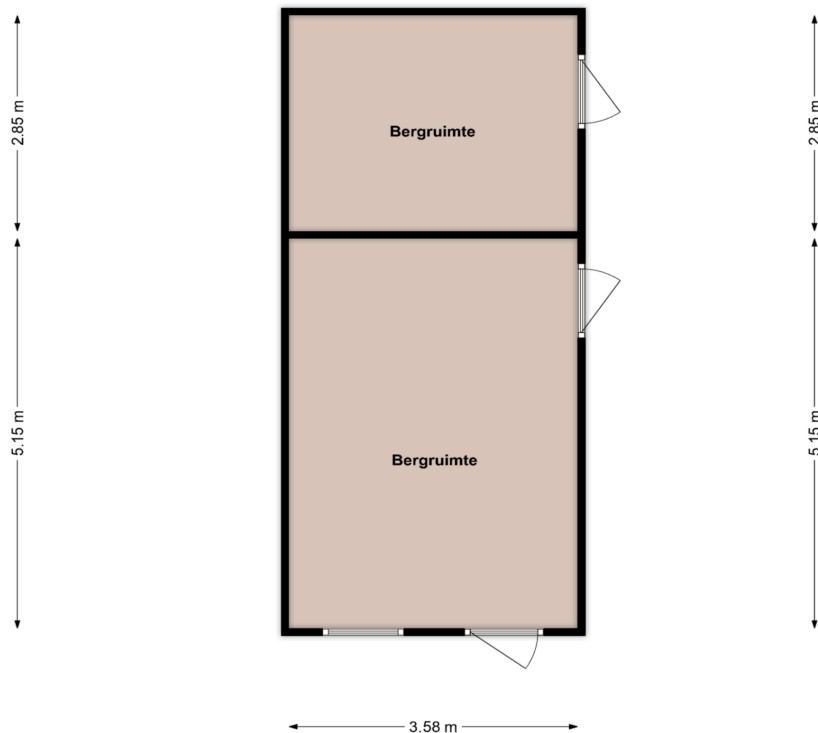
Plattegronden



Hobbyruimte



Kelder



Berging in tuin

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 25	Deze kaart is noordgericht. Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Horst Sectie B Perceel 6200	
<small>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 september 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small>			
<small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</small>			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- TL-balken in grote hobbyruimte		X	
- twee industriële hanglampen onder overkapping		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Boekenkast overloop	X		
- Zwarte schuifkast slaapkamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- twee zwarte houten schuifjalouziën onder overkapping		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- Grote eettafel met hardstenen blad onder overkapping			X
- schappen in kastenwand berging			X
- Schappen in garage	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Close in boiler	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
diverse horren en rolhorren	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten			
- radiatorfolie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder		X	

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)		X	
- Waterbron met pomp	X		

Een eigen thuis begint bij Maas en Peel Makelaardij en Taxaties!

Wij staan voor je klaar om je te ondersteunen, of je nu een woning wilt verkopen, een nieuw huis zoekt, of een taxatie nodig hebt. Met eerlijk advies, heldere communicatie, snelle bereikbaarheid en een uitgebreide kennis van de regio Horst aan de Maas en omstreken helpen wij jou graag met het vinden van jouw droomhuis. Wij onderscheiden ons door bewust kleinschalig te opereren, waardoor wij elke klant persoonlijk kennen en maatwerk kunnen bieden. We nemen ruim de tijd voor alle afspraken die we inplannen waardoor we uitgebreid op de hoogte zijn over jouw wensen. Met onze jarenlange ervaring zorgen we ervoor dat je snel op de hoogte bent van de voortgang, zodat je precies weet waar je aan toe bent!

Wij nemen alle zorgen uit handen bij de verkoop van je woning, van prijsstelling tot presentatie en onderhandelingen.

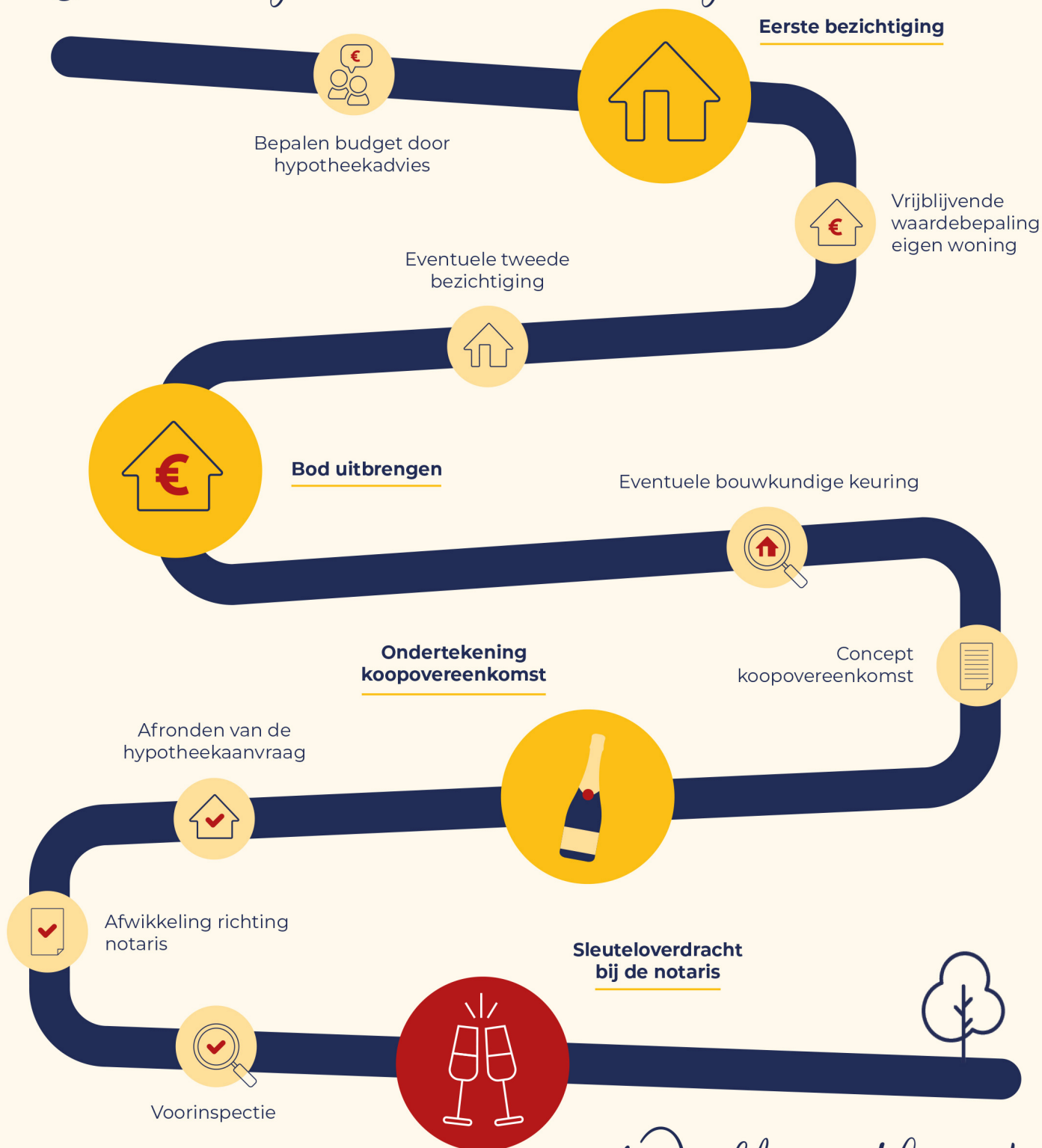
- We staan je bij met deskundig advies en begeleiding tijdens het kopen van je droomhuis.
- Onze gecertificeerde taxateurs leveren duidelijke en betrouwbare taxatierapporten voor verschillende doeleinden.

Ben je benieuwd wat wij voor jou kunnen betekenen? Neem gerust contact op met ons kantoor voor een vrijblijvende kennismaking.



Stap voor stap
naar jouw droomhuis

Enthousiast geworden over een woning?



Welkom thuis!



Wij verkopen niet
alleen een huis:
wij verkopen een thuis!

Volg ons ook op



Genenberg 12 | 5872 AL Broekhuizen | 077 398 5757 |
info@maasenpeel.nl | www.maasenpeel.nl

